

SB

SILVERBAY

RESIDENCE 017

HÁZIREND

Kényelmes pihenés • biztonság • közösségi nyugalom

4 FŐ MAXIMÁLIS LÉTSZÁM	15:00 / 10:00 ÉRKEZÉS / TÁVOZÁS
08:00–22:00 MEDENCE NYITVATARTÁSA	22:00–08:00 CSENDES PIHENŐ

8600 Siófok, Deák Ferenc sétány 8.
Földszint 017

Hatályos: 2026

Kedves Vendégeink!

Szeretettel köszöntjük Önöket a SilverBay Residence 017 apartmanban. Kérjük, hogy a nyugodt pihenés, a biztonság és a lakóközösség zavartalan együttélése érdekében tartsák be az alábbi szabályokat.

A foglalás véglegesítésével és az apartman elfoglalásával a vendégek elfogadják a házirendet, valamint a társasház mindenkor hatályos közös használati szabályait.

FONTOS A házirend célja nem a pihenés korlátozása, hanem az apartman, a kert, a medence és a lakóközösség közös értékeinek védelme.

1. Érkezés és távozás

- Az apartman az érkezés napján 15:00 órától foglalható el.
- Távozáskor az apartmant legkésőbb 10:00 óráig kell elhagyni.
- Eltérő időpont kizárólag előzetes egyeztetés és írásos visszaigazolás alapján lehetséges.
- Minden vendég köteles bemutatni érvényes személyazonosító okmányát a jogszabályban előírt vendégadat-rögzítéshez.
- Az apartmanban kizárólag a foglalásban szereplő és szabályosan bejelentett vendégek tartózkodhatnak.

2. Vendégek száma

- Az apartman legfeljebb 4 fő elszállásolására alkalmas.
- A foglalásban szereplő létszám túllépése nem megengedett.
- Külső látogató fogadása kizárólag a szállásadó előzetes engedélyével lehetséges.
- Az apartman használata harmadik személynek nem adható át.

3. Az apartman használata

- Az apartmant, a berendezéseket és a felszereléseket kizárólag rendeltetésszerűen szabad használni.
- A bútorokat és egyéb berendezési tárgyakat áthelyezni vagy az apartmanból kivinni nem szabad.
- Az okozott kárt haladéktalanul jelezni kell; annak megtérítéséért a károkozó felelősséggel tartozik.
- Meghibásodás vagy rendellenesség esetén azonnal értesíteni kell a szállásadót. A hibát saját kezűleg javítani nem szabad.
- Az apartman elhagyásakor az ajtókat és ablakokat be kell zárni, a világítást és a szükségtelen elektromos berendezéseket ki kell kapcsolni.

4. Nyugalom és társasházi együttélés

- A SilverBay Residence lakóépület; a lakók és más vendégek nyugalma minden esetben tiszteletben kell tartani.
- A csendes pihenő időszaka 22:00 és 08:00 óra között tart.
- Hangos zene, kiabálás, zajos gépek használata és másokat zavaró tevékenység nem megengedett.
- Rendezvény, buli, legény- vagy leánybúcsú, illetve nagyobb összejövetel tartása tilos.
- A folyosókon, a lépcsőházban, a mélygarázsban és a közös területeken kulturált, csendes viselkedés szükséges.

5. Dohányzás és tűzvédelem

- Az apartman teljes területén tilos a dohányzás, beleértve az elektromos cigaretta és a hevített dohánytermék használatát is.
- Dohányozni kizárólag az arra kijelölt helyen, a társasház szabályainak betartásával lehet.
- Gyertya, füstölő, illetve nem engedélyezett nyílt láng vagy tűzveszélyes eszköz használata az apartmanban és a részben fedett teraszon tilos.
- A füstérzékelő és más biztonsági berendezések eltakarása, kikapcsolása vagy megrongálása szigorúan tilos.

6. Háziállatok

- Háziállat kizárólag a szállásadó előzetes írásos engedélyével hozható az apartmanba.
- Engedély nélküli állat tartózkodása az apartmanban nem megengedett.
- A segítő- és vakvezető kutyákra a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

7. Gyermekek biztonsága

- A gyermekek az apartmanban, a teraszon, a kertben, a medencénél és a közös területeken kizárólag felnőtt felügyelete mellett tartózkodhatnak.
- A gyermekek biztonságáért minden esetben a szülő vagy a kísérő felnőtt felel.
- A teraszajtó, az elektromos berendezések és a konyhai eszközök használatára fokozottan figyelni kell.

8. A saját terasz és kert használata

A földszinti apartmanhoz körülbelül 15–18 m²-es, részben fedett terasz és 50–60 m²-es saját használatú kert tartozik.

- A terasz és a kert kizárólag az apartman bejelentett vendégei számára használható.
- A teraszon és a kertben is be kell tartani a társasház csendes pihenésre vonatkozó szabályait.
- Hangos zene, kiabálás, rendezvény vagy másokat zavaró tevékenység nem megengedett.
- A növényzetet, az öntözőrendszert és a kültéri berendezéseket meg kell óvni, és rendeltetésszerűen kell használni.
- A kültéri bútorokat és felszereléseket a közös területre áthelyezni vagy az apartmanból elvinni nem szabad.
- Gyermek a kertben és a teraszon kizárólag felnőtt felügyelete mellett tartózkodhat.
- Az apartman elhagyásakor a teraszajtót minden esetben be kell zárni.
- A teraszon és a kertben hagyott személyes tárgyakért a szállásadó nem vállal felelősséget.

Kijelölt tűzrakóhely

FELTÉTELES SZOLGÁLTATÁS A tűzrakóhely csak akkor használható, ha annak kialakítása befejeződött, használatát a szállásadó kifejezetten engedélyezte, és nincs hatályos tűzgyújtási tilalom.

- Szalonnasütés és tűzrakás kizárólag a kertben kialakított, használatra átadott tűzrakóhelyen, a szállásadó előzetes engedélyével megengedett.
- A tűzrakóhelyet kizárólag nagykorú személy kezelheti, folyamatos felügyelet mellett.
- Tűzrakás előtt megfelelő mennyiségű oltóvizet kell előkészíteni.
- A tüzet és a parazsat felügyelet nélkül hagyni szigorúan tilos; használat után teljesen el kell oltani.
- Erős szélben, száraz időszakban, hatósági tűzgyújtási tilalom idején vagy más nem biztonságos körülmény esetén tüzet gyújtani tilos.
- Hulladékot, műanyagot, festett vagy kezelt faanyagot elégetni tilos.
- A tűzrakás nem járhat túlzott füsttel, hangoskodással vagy a lakóközösség zavarásával.
- A részben fedett teraszon, a növényzet közelében vagy a kert más részén nyílt láng és grillsütő használata tilos.
- A tűzrakásból eredő károkért és szabályszegésért a vendég teljes felelősséggel tartozik.

9. Medencehasználati etikett

A közös használatú medence a lakóközösség közös értéke. A szabályok betartása minden lakó és vendég számára kötelező.

Jogosultság és nyitvatartás

- A medencét kizárólag a társasházban lakó személyek, családtagjaik és vendégeik használhatják.
- A medence nyitvatartási ideje 08:00–22:00. A nyitvatartási időn kívül a használat szigorúan tilos.
- A medence használata saját felelősségre történik; a víz mélységét és az egyéni úszástudást figyelembe kell venni.
- Üzemzavar, karbantartás vagy időjárási körülmény miatt a medence időszakosan zárva tarthat. Ez nem minősül a szállásadó hibás teljesítésének.

Higiéniai szabályok

- A medencébe lépés előtt a zuhanyzó használata kötelező.
- A medence kizárólag fürdőruhában használható; hétköznapi ruházatban vagy fehérneműben a használata tilos.
- Kisgyermek kizárólag úszópelenkában használhatják a medencét.
- Betegen, lázasan, fertőző bőrbetegséggel vagy nyílt sebbel a medence használata szigorúan tilos.
- Hajmosás, borotválkozás és fogmosás a medencében tilos.
- A medencetér tisztaságát minden használó köteles megőrizni.

Étkezés és tiltott tárgyak

- A medencébe ételt, italt, üvegedényt, rágógumit vagy szennyeződést okozó tárgyat bevinni tilos.
- Kivételt képez a medencetér szélén elhelyezett, biztonságosan zárható palackos víz.
- Elektromos eszközt, különösen hangszórót, hajszárítót vagy hosszabbítót a medence területén használni tilos.
- Felfújható játékok, például matrac vagy labda csak akkor használhatók, ha nem zavarják mások pihenését és biztonságos medencehasználatát.

Biztonság és gyermekfelügyelet

- A medence környezetében futni, lökdösődni és a vízbe ugrálni tilos.
- A 10 év alatti gyermekek kizárólag folyamatos szülői vagy felnőtt felügyelettel tartózkodhatnak a medencében és annak környezetében.
- Alkohol, drog vagy más bódító hatású szer hatása alatt a medence használata szigorúan tilos.
- Súlyos baleset esetén azonnal értesíteni kell a 112-es segélyhívót, majd a szállásadót és a közös képviselőt.

Nyugalom és közösségi használat

- Zajongani, kiabálni, hangos zenét hallgatni vagy mások nyugalma zavarni tilos.
- Dohányozni a medence területének 10 méteres körzetében szigorúan tilos.
- A medence közös használatú; használata nem sajátítható ki és mások számára nem korlátozható.
- Törölköző vagy más tárgy elhelyezése nem jogosít fel mások kizárására vagy a helyek tartós lefoglalására.
- Más személy fényképezése vagy videózása kizárólag az érintett előzetes beleegyezésével történhet.

Ellenőrzés és károkozás

- A társasház közös képviselője vagy megbízottja jogosult ellenőrizni a szabályok betartását, és a szabályszegőt a medencetér elhagyására felszólítani.
- A műszaki berendezésekben, burkolatban, vízminőségben vagy más vagyontárgyban okozott kárt a károkozó teljes mértékben köteles megtéríteni.
- A társasház jogosult a szabályokat módosítani. A mindenkor hatályos, helyszínen kifüggesztett szabályzat rendelkezései kötelezőek.

10. Mélygarázs és parkolás

- Parkolás kizárólag az apartmanhoz kijelölt parkolóhelyen, előzetes egyeztetés alapján lehetséges.
- Más lakó vagy vendég parkolóhelyét még rövid időre sem szabad elfoglalni.
- A mélygarázsban a közlekedési szabályokat és a kihelyezett jelzéseket be kell tartani.
- A gépjárműben hagyott értéktárgyakért a szállásadó nem vállal felelősséget.
- Elektromos jármű töltése kizárólag hivatalosan kialakított töltőhelyen engedélyezett.

11. Tisztaság és hulladékkezelés

- Az apartmant rendeltetésszerűen és kulturáltan kell használni.
- A szemetet a kijelölt gyűjtőhelyen, a társasház hulladékkezelési szabályainak megfelelően kell elhelyezni.
- Egészségre vagy környezetre veszélyes anyagot az apartmanban és a közös területeken elhelyezni tilos.
- Távozáskor a használt edényeket el kell mosogatni vagy a mosogatógépbe kell helyezni, a hulladékot pedig a kijelölt gyűjtőhelyre kell vinni.
- Az átlagos használatot jelentősen meghaladó szennyeződés vagy rendkívüli takarítás igazolt költsége a vendégre terhelhető.

12. Kulcsok és belépési jogosultságok

- Az átadott kulcsot, távirányítót, belépőkártyát vagy belépési kódot biztonságosan kell kezelni, és harmadik személynek nem szabad átadni.
- Elvesztésüket vagy meghibásodásukat haladéktalanul jelezni kell.
- Az elveszett vagy megrongált belépési eszköz pótlásának igazolt költsége a vendéget terheli.
- Távozáskor minden átadott belépési eszközt a megbeszélt módon vissza kell adni.

13. Internet és elektromos berendezések

- A vezeték nélküli internet kizárólag jogszerű célra használható.
- Jogellenes tartalom letöltése vagy megosztása, valamint mások adatainak és rendszereinek veszélyeztetése tilos.
- Nagy fogyasztású vagy tűzveszélyes saját elektromos berendezés csak a szállásadó előzetes engedélyével használható.

14. Értéktárgyak és felelősség

- A vendégek személyes tárgyaikért és értékeikért maguk felelnek.

- A szállásadó nem vállal felelősséget az apartmanban, a teraszon, a kertben, a mélygarázsban vagy a közös területeken elveszett, eltulajdonított vagy megrongálódott tárgyakért, kivéve, ha a kárt bizonyíthatóan a szállásadó okozta.
- A közös szolgáltatások - például a medence vagy a lift - a szállásadó érdekkörén kívül eső átmeneti meghibásodása esetén kérjük a vendégek megértését.

15. Rendkívüli események

- Tűz, baleset vagy közvetlen veszély esetén azonnal hívják a 112-es segélyhívó számot, majd értesítsék a szállásadót.
- Vízszivárgás, elektromos hiba, füst, szokatlan szag vagy más rendellenesség észlelésekor azonnal értesíteni kell a szállásadót.
- A menekülési útvonalakat és a közlekedőket eltorlaszolni tilos.

16. A házirend megszegése

- A házirend súlyos vagy ismételt megszegése, mások nyugalmanak zavarása, tiltott rendezvény tartása, engedély nélküli többletvendég fogadása vagy jogellenes tevékenység esetén a szállásadó jogosult a tartózkodás azonnali megszakítását kérni.
- Ilyen esetben a vendég a fel nem használt időszak díjának visszatérítésére nem tarthat igényt, amennyiben ezt a foglalási felület szabályzata és a vonatkozó jogszabályok lehetővé teszik.
- A házirend megszegéséből eredő igazolt károkért és költségekért a vendég felelősséggel tartozik.

SEGÉLYHÍVÓ 112 | Sürgős műszaki hiba vagy rendellenesség esetén kérjük, haladéktalanul értesítse a szállásadót.

Köszönjük, hogy vigyáznak az apartmanra és tiszteletben tartják a SilverBay Residence lakóközösségének nyugalmaát.

Kellemes pihenést kívánunk!